

Gymnázium, Ul. 1. mája 905, Púchov
so sídlom Ul. 1. mája 905, 020 15 Púchov

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2016 (ďalej len „súťaž“ alebo „OVS“) podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ OVS:	Gymnázium, Ul. 1. mája 905, Púchov
Sídlo:	Ul. 1. mája 905, 020 15 Púchov
Zastúpený:	PaedDr. Miroslav Kubičár, riaditeľ školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava15
IBAN:	SK98 8180 0000 0070 0050 4710
IČO:	00160768
DIČ:	2020993161
Kontaktná osoba:	Ing. Mária Jakubeková, zástupca TEČ

Predmet nájmu na základe OVS:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove A Gymnázia Púchov, na Ul. 1. mája 905, 020 15 Púchov, zapísanej na LV č. 2894, kat. územie Púchov, ako prístavba gymnázia súp. č. 1721, postavenej na parc. č. 1218. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru na prízemí pri hlavnom vchode do budovy A je 6,33 m².

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: prevádzkovanie školského bufetu pre žiakov a zamestnancov školy.

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu vo výške 50,00 €/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť paušálne nad rámec nájomného. Upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia zmluvy.

Podmienky súťaže:

- uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatého nebytového priestoru – prevádzkovanie školského bufetu
- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle platných zákonov, t. j. napr. nepredávať bagety s obsahom majonéz a vajec, nápoje s kofeínom, chinínom, energetické nápoje, alkohol, kávu, tabakové výrobky
- vybaviť si prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad (mraziaci pult, chladnička a iné a pod.) na vlastné náklady a predložiť doklady o ich energetickej spotrebe.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu pripočítať všetky náklady na spotrebu energií a služby spojené s nájmom
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa)
- nájomca nie je oprávnený prenajať nebytové priestory tretej osobe
- nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.

Podávanie návrhov:

Návrhy cenovej ponuky do OVS v uzatvorenej obálke s označením „**OVS č. 1/2016 - prenájom bufet – NEOTVÁRAŤ**“ môžu uchádzači doručiť osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu: Gymnázium Púchov, Ul. 1. mája 905, 020 15 Púchov, **v termíne do 28. 4. 2016 do 9.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať. **Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia.**

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky/návrhu:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, kópia výpisu zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, kópia výpisu z obchodného registra

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach.

Obhliadku nebytového priestoru je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod., kontaktná osoba: Ing. Jakubeková. č. t. 042/4631461, e-mail: jakubekova@gymnazium-pu.sk.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Víťazom OVS sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. V prípade rovnosti ponúkanej odplaty pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 (troch) pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

Víťaz OVS je povinný uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov, spracovanú vyhlasovateľom súťaže, do 5 (piatich) pracovných dní odkedy mu vyhlasovateľ oznámil výsledok súťaže. V prípade,

že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzavrie zmluvu, v zmysle týchto podmienok stráca nárok na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Gymnázium, Ul. 1. mája 905, Púchov si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže a nevracat súťažné podklady uchádzačom v OVS.

V Púchove dňa 8. 4. 2016

PaedDr. Miroslav Kubičár
riaditeľ školy